



COMUNE DI CAMPODORO  
Provincia di Padova

**P.A.T.**

Elaborato

**B**

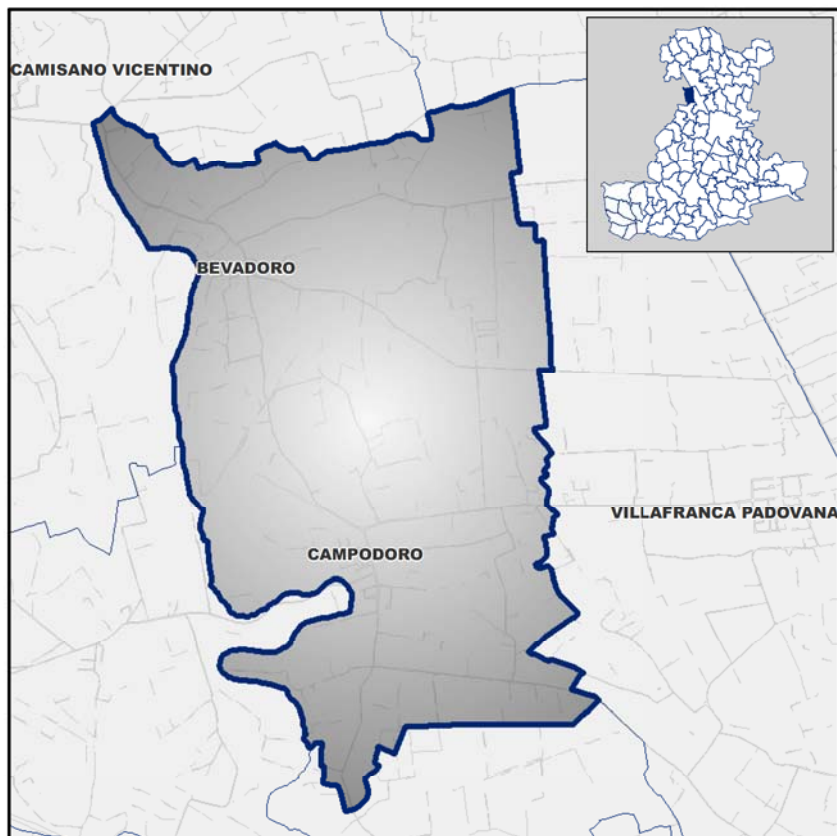
**04**

Scala

**1:10.000**

## Carta delle Trasformabilità

Adeguato alla V.T.R. n. 45 del 20.06.2019



### Ufficio di Piano:

Sindaco  
Massimo Ramina

Assessore all'urbanistica  
arch. Vincenzo Gottardo

### Gruppo di lavoro multidisciplinare

Urbanistica - partecipazione -  
coordinamento - fonti rinnovabili  
arch. Giancarlo Ghinello

Sistema storico-culturale - assetto  
storico-insediativo - paesaggio  
interesse storico  
ing. arch. Fabio Zecchin

Sistema agricolo  
dott. Andrea Allibardi

Difesa del suolo - compatibilità  
geologica  
dott. Jacopo De Rossi

Compatibilità idraulica  
ing. Giuliano Zen

Sistema ambientale -  
paesaggio rurale -  
relazione ambientale - vas  
dott. Andrea Allibardi

Quadro conoscitivo  
arch. Giancarlo Ghinello

Marzo 2021

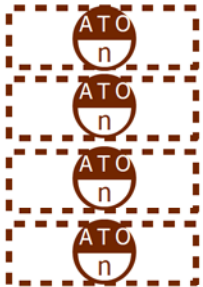
# Carta delle Trasformabilità



Confine comunale

**Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.**

[ art. 30 ]



A.T.O. 1 - Ambientale - paesaggistico

A.T.O. 2 - Agro - rurale

A.T.O. 3 - Insediativo - residenziale

A.T.O. 4 - Insediativo - produttivo

**Azioni strategiche**

Urbanizzazione consolidata - residenza

[ art. 31 ]



Urbanizzazione consolidata - produttivo

[ art. 31 ]



Aree di urbanizzazione programmata residenziali

[ art. 35 ]



Aree di urbanizzazione programmata produttive

[ art. 35 ]



Aree di urbanizzazione programmata a servizi



Ambiti di edificazione diffusa

[ art. 32 ]



Opere incongrue ed elementi di degrado

*(fatti salvi insediamenti ex L.R. 11/1987 - v. Altante - Ricognizione a cura del P.I. - per i quali trova applicazione la norma*

[ art. 33 ]



Limiti fisici all'espansione

[ art. 34 ]



Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Medio Brenta) - Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare sino al 5%

[ art. 35 ]



Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PAT) Residenziale programmato

[ art. 35 ]



Servizi di interesse comune di maggior rilevanza

esistenti - di progetto

SUAP

1	Scuola media
2	Magazzino comunale
3	Area di intercettazione attrezzata per la sosta ciclabile

[ art. 36 ]



Ambito suscettibile alla riconversione funzionale, quindi oggetto di possibile accordo di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004

[ art. 37 ]

**Infrastrutture di collegamento in programmazione**

[ art. 38 ]



Infrastruttura principale - nuova connessione

*Piano Provinciale Viabilità 2012: Intervento 21 - Nuova viabilità tra Campodoro e Grisignano di Zocco (VI)*

Rotatoria



Percorsi ciclabili esistenti



Percorsi ciclabili di progetto

**Valori e tutele culturali**

Ville venete

*Villa Widmann, Rezzonico, Tretti, Brazzale*

[ art. 39 ]

## Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale

[ art. 40 ]



Vincolo monumentale ex D. Lgs. 42/2004



Grado di protezione



Archeologia industriale

*Tabacchificio Tretti; Casello di Bevadoro*



Manufatti rurali da salvaguardare e valorizzare



Pertinenze scoperte da tutelare - P.A.T.

[ art. 41 ]



Pertinenze scoperte da tutelare - P.A.T.I. Medio Brenta



Contesti figurativi dei complessi monumentali - P.A.T

[ art. 42 ]



Contesti figurativi dei complessi monumentali - P.A.T.I. Medio Brenta



Coni visuali di pregio

[ art. 43 ]



Centri storici

*Campodoro; Bevadoro*

[ art. 44 ]

## Rete ecologica locale e sovracomunale

[ art. 45 ]



Area di connessione naturalistica (1° grado)

[ art. 46 ]



Area di connessione naturalistica (2° grado)

[ art. 46 ]

## Corridoi ecologici



Corridoio ecologico principale - greenway

[ art. 47 ]



Corridoio ecologico secondario - bluway (corsi d'acqua)

[ art. 48 ]



Barriere infrastrutturali di 1° grado

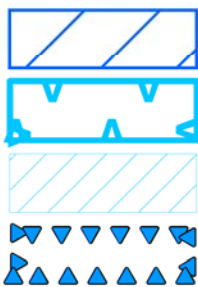
[ art. 49 ]



Ambiti di tutela, riqualificazione e valorizzazione

*Paesaggi storici da tutelare e valorizzare*

[ art. 50 ]







Aree esondabili o periodico ristagno idrico

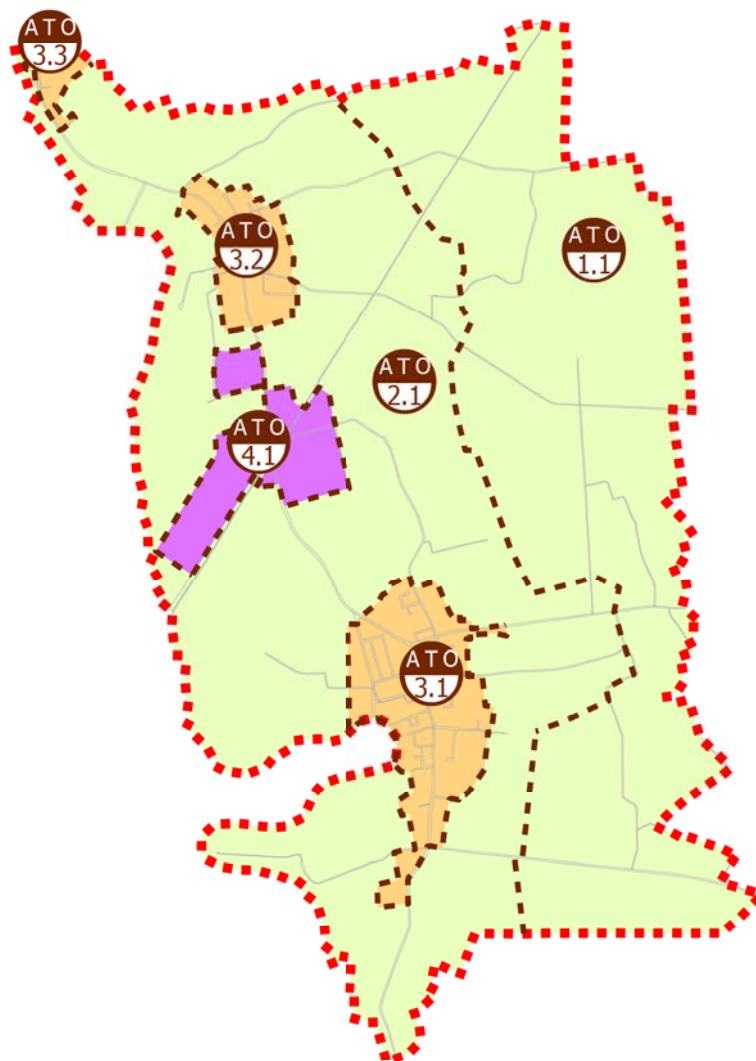
Aree a deflusso difficoltoso

Fasce di rispetto idraulico

Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I.

**A.T.O.**

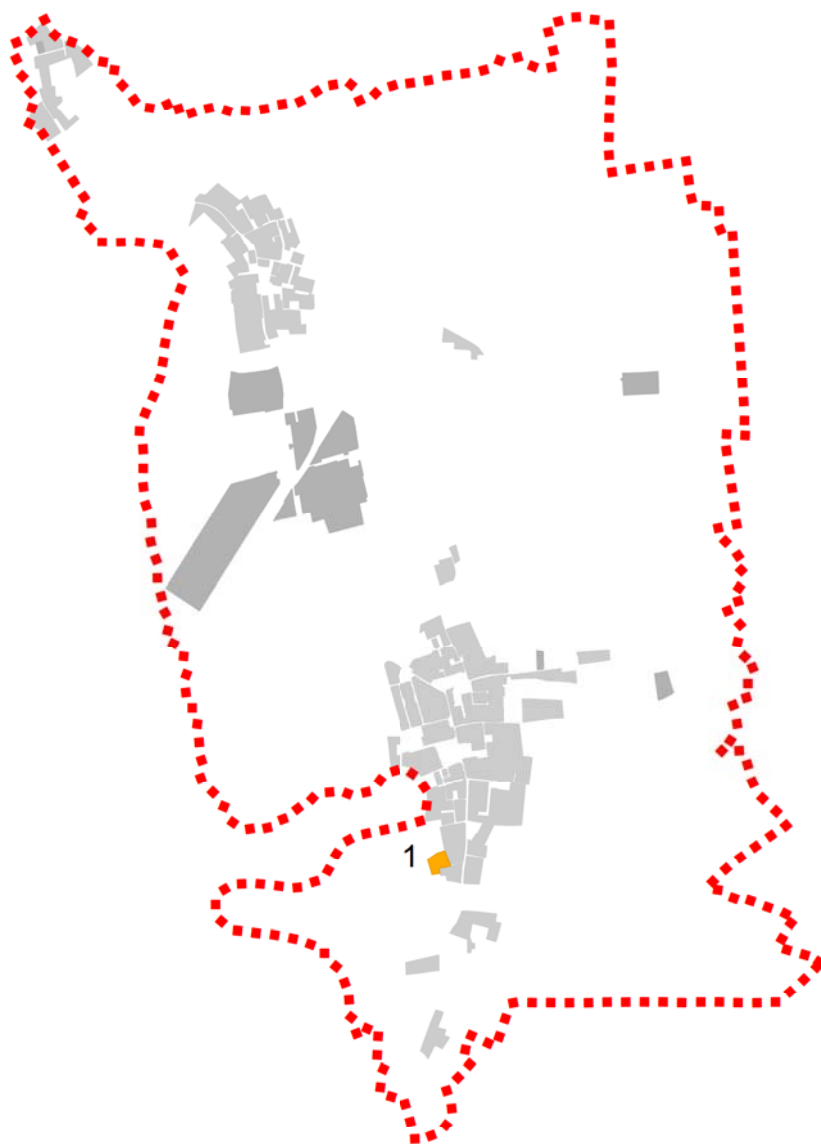
-  ATO 1 - Ambientale - paesaggistico
-  ATO 2 - Agro - rurale
-  ATO 3 - Insediativo - residenziale
-  ATO 4 - Insediativo - produttivo





Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004

1 - Ambito suscettibile alla riconversione funzionale.





Aree ad elevata utilizzazione agricola  
(P.T.R.C. Sistema del territorio rurale e della rete ecologica)

