



COMUNE DI CAMPODORO
Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato

B

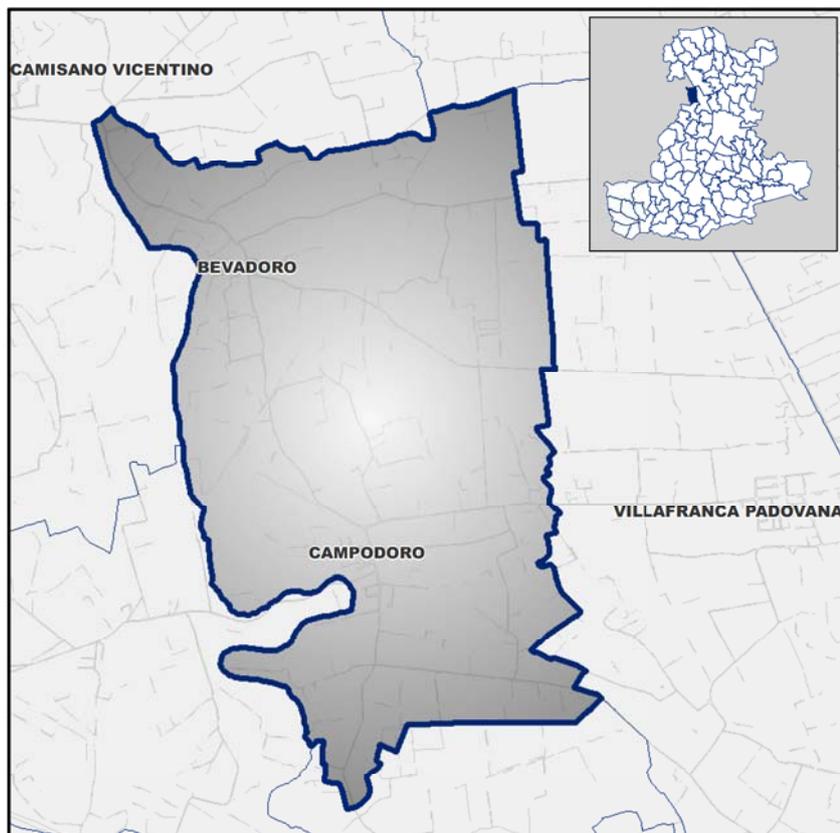
04

Scala

1:10.000

Carta delle Trasformabilità

Adeguato alla V.T.R. n. 45 del 20.06.2019



Ufficio di Piano:

Sindaco
Massimo Ramina

Assessore all'urbanistica
arch. Vincenzo Gottardo

Gruppo di lavoro multidisciplinare

Urbanistica - partecipazione -
coordinamento - fonti rinnovabili
arch. Giancarlo Ghinello

Sistema storico-culturale - assetto
storico-insediativo - paesaggio
interesse storico
ing. arch. Fabio Zecchin

Sistema agricolo
dott. Andrea Allibardi

Difesa del suolo - compatibilità
geologica
dott. Jacopo De Rossi

Compatibilità idraulica
ing. Giuliano Zen

Sistema ambientale -
paesaggio rurale -
relazione ambientale - vas
dott. Andrea Allibardi

Quadro conoscitivo
arch. Giancarlo Ghinello

Marzo 2021

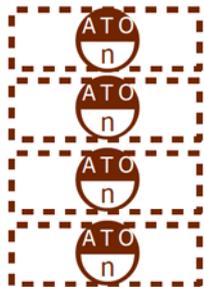
Carta delle Trasformabilità



Confine comunale

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

[art. 30]



A.T.O. 1 - Ambientale - paesaggistico

A.T.O. 2 - Agro - rurale

A.T.O. 3 - Insediativo - residenziale

A.T.O. 4 - Insediativo - produttivo

Azioni strategiche

Urbanizzazione consolidata - residenza

[art. 31]



Urbanizzazione consolidata - produttivo

[art. 31]



Aree di urbanizzazione programmata residenziali

[art. 35]



Aree di urbanizzazione programmata produttive

[art. 35]



Aree di urbanizzazione programmata a servizi



Ambiti di edificazione diffusa

[art. 32]



Opere incongrue ed elementi di degrado

(fatti salvi insediamenti ex L.R. 11/1987 - v. Altante - Ricognizione a cura del P.I. - per i quali trova applicazione la norma

[art. 33]



Limiti fisici all'espansione

[art. 34]

Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Medio Brenta) -
Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare sino al 5%

[art. 35]

Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PAT)
Residenziale programmato

[art. 35]



Servizi di interesse comune di maggior rilevanza

esistenti - di progetto

SUAP

- 1 Scuola media
- 2 Magazzino comunale
- 3 Area di intercettazione attrezzata per la sosta ciclabile

[art. 36]

Ambito suscettibile alla riconversione funzionale,
quindi oggetto di possibile accordo di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004

[art. 37]

Infrastrutture di collegamento in programmazione

[art. 38]



Infrastruttura principale - nuova connessione

Piano Provinciale Viabilità 2012: Intervento 21 - Nuova viabilità tra Campodoro e Grisignano di Zocco (VI)

Rotatoria



Percorsi ciclabili esistenti



Percorsi ciclabili di progetto

Valori e tutele culturali

Ville venete

Villa Widmann, Rezzonico, Tretti, Brazzale

[art. 39]

Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale

[art. 40]



Vincolo monumentale ex D. Lgs. 42/2004



Grado di protezione



Archeologia industriale

Tabacchificio Trezzi; Casello di Bevadoro



Manufatti rurali da salvaguardare e valorizzare



Pertinenze scoperte da tutelare - P.A.T.

[art. 41]



Pertinenze scoperte da tutelare - P.A.T.I. Medio Brenta



Contesti figurativi dei complessi monumentali - P.A.T

[art. 42]



Contesti figurativi dei complessi monumentali - P.A.T.I. Medio Brenta



Coni visuali di pregio

[art. 43]



Centri storici

Campodoro; Bevadoro

[art. 44]

Rete ecologica locale e sovracomunale

[art. 45]



Area di connessione naturalistica (1° grado)

[art. 46]



Area di connessione naturalistica (2° grado)

[art. 46]

Corridoi ecologici



Corridoio ecologico principale - greenway

[art. 47]



Corridoio ecologico secondario - bluway (corsi d'acqua)

[art. 48]



Barriere infrastrutturali di 1° grado

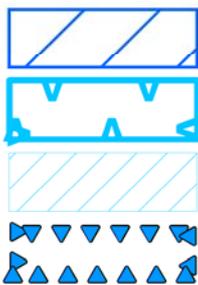
[art. 49]



Ambiti di tutela, riqualificazione e valorizzazione

Paesaggi storici da tutelare e valorizzare

[art. 50]



Aree esondabili o periodico ristagno idrico

Aree a deflusso difficoltoso

Fasce di rispetto idraulico

Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I.

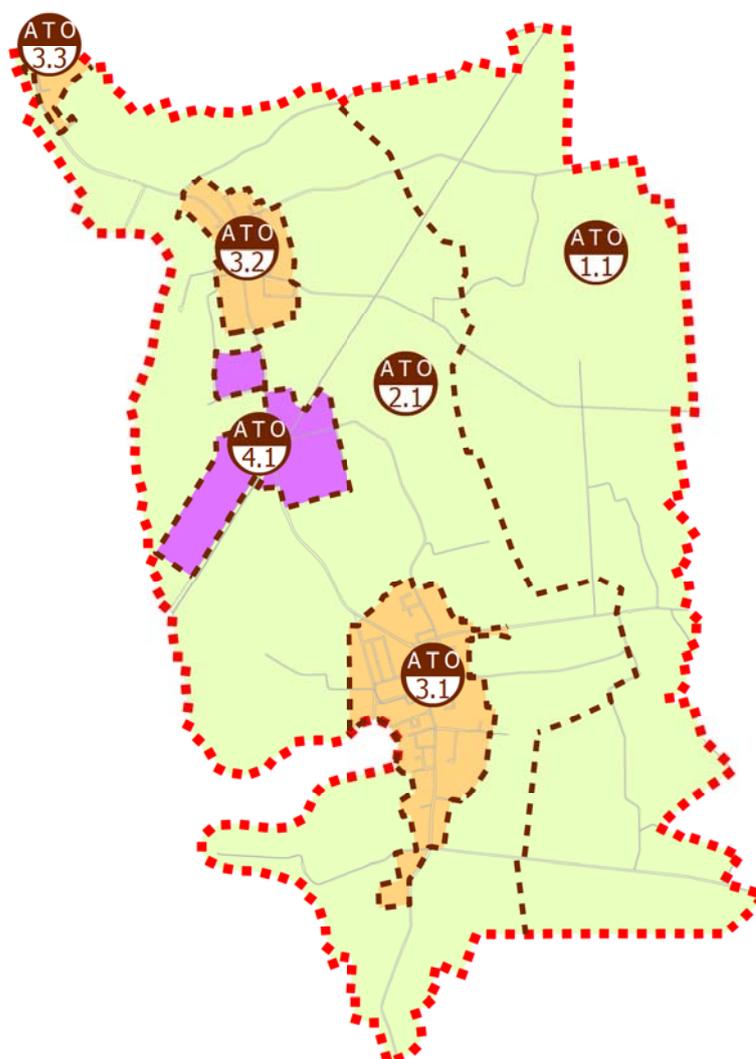
A.T.O.

 ATO 1 - Ambientale - paesaggistico

 ATO 2 - Agro - rurale

 ATO 3 - Insediativo - residenziale

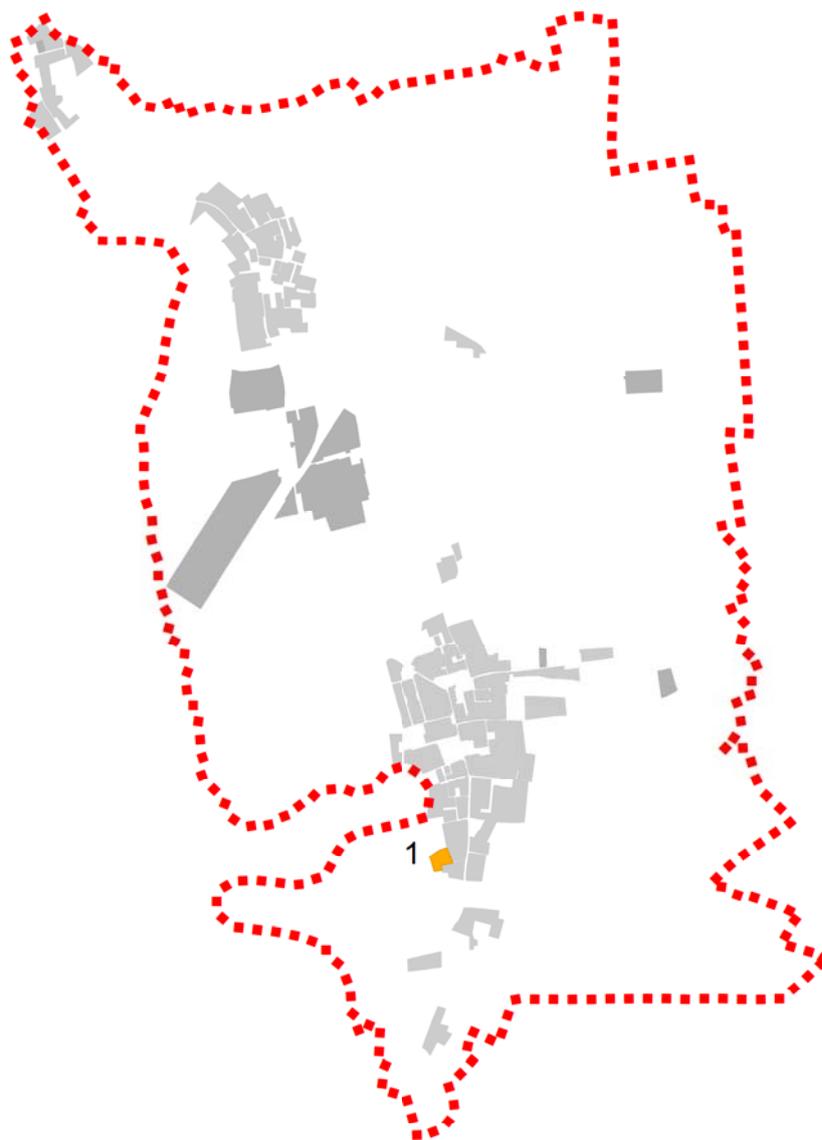
 ATO 4 - Insediativo - produttivo





Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004

1 - Ambito suscettibile alla riconversione funzionale.





Aree ad elevata utilizzazione agricola
(P.T.R.C. Sistema del territorio rurale e della rete ecologica)

